

[Voir la lettre dans un navigateur](#)

4/02/2021

Communiqué de presse du 4 février 2021



La Coop Foncière

I L E - D E - F R A N C E

La Coop Foncière Francilienne accélère son développement en faveur de l'accès à la propriété abordable des ménages à revenus modestes en Ile-de-France

La Coop Foncière Francilienne, premier organisme de foncier solidaire (OFS) agréé en région IDF, est le premier à mettre en œuvre le mécanisme de dissociation foncier/bâti qui permet à des ménages à revenus modestes de devenir propriétaires de leur logement pour un prix pouvant être inférieur de 40% aux prix du marché.

Une gouvernance consolidée

Le Conseil d'administration du 27 juillet 2020 a reconduit Christian CHEVE à la présidence de l'OFS. Les membres du bureau sont reconduits et renforcés par l'arrivée d'Emmanuelle COSSE, ancienne ministre et présidente de l'Union sociale pour l'habitat en qualité de Vice-Présidente.

Des opérateurs plus nombreux

L'OFS francilien regroupe plus de 90% des opérateurs HLM franciliens ayant une activité d'accession à la propriété significative. Des groupes HLM importants ont rejoint l'OFS, tel que I3F, CDC habitat Social, La maison Familiale (Batigere), Plurial, Apilogis, Vilogia, Logis H (polylogis). Les opérateurs sont aujourd'hui au nombre de 21.

L'opération du Kremlin Bicêtre de 10 logements, portée par Expansiel Promotion, a été livrée en novembre 2020, et constitue la première livraison de logements BRS en Ile de France.

Cette opération sera suivie par le programme de Pantin portée par la Coop les Habitations Populaires, qui sera livré courant 1^{er} trimestre 2021, et qui a la particularité de proposer des logements dans le cadre de l'acquisition amélioration d'un immeuble ancien.

Une convention avec la Caisse d'Epargne d'Île-de-France

Une convention a été signée avec la Caisse d'Epargne Ile-de-France qui fixe les conditions d'intervention de la banque pour le financement des acquéreurs en BRS et les engagements en garantie de la Coop Foncière Francilienne. Pour les logements livrés du Kremlin-Bicêtre, nos acquéreurs se sont tournés vers la Caisse d'Epargne Ile-de-France, qui a su prendre en charge ce type de dossier de prêt atypique jusqu'alors. La Caisse d'Epargne Ile-de-France étudie au travers de son Agence Habitat, nouvellement créée, la meilleure réponse à apporter aux futurs acquéreurs en BRS. Consciente de la nécessité d'apporter des solutions rapides, elle se donne le temps de développer cette activité en lien avec ses Directions Juridique et Informatique afin d'être en capacité d'apporter aux franciliens une réponse satisfaisante.

L'OFS apporte toutes les garanties à la banque sur ce type de montage de prêt particulier qu'est le BRS et se porte également caution pour ses acquéreurs potentiels, et ce pendant toute la durée du prêt.

L'OFS reconnaît l'engagement de la Caisse d'Epargne Ile-de-France pour avoir pu aboutir sur ce dossier et signer une convention de partenariat. Seule banque francilienne à s'être engagée, à ce jour, à étudier ce type de financement « BRS » pour une accession à la propriété des ménages modestes franciliens.

Une activité soutenue et en croissance

- 544 logements ont été agréés par le comité d'engagement de l'OFS au 26 janvier 2021
- Les logements agréés sont situés sur 23 communes, dont environ 75% dans la métropole du Grand Paris
- Les investissements fonciers représentent 41.6 millions d'euros, avec un prix moyen de 1113€ le m² de surface plancher
- La Banque des territoires (CDC) sera sollicitée à hauteur de 34.2 millions d'euros, et l'OFS apportera 7.4 millions d'euros de fonds propres (soit 18%)
- 10 logements sont livrés, 46 sont en chantier et 120 sont commercialisés
- La redevance moyenne se situe à 2.67€ le m² de surface habitable. Ces redevances se situent entre 1.50€ et 3.60€ le m² SHAB

Le **Bail Réel et Solidaire** est un outil innovant et pertinent pour favoriser le parcours résidentiel des locataires HLM. Il s'inscrit dans l'accession sociale à la propriété, et concerne les personnes éligibles sous conditions de ressources du PSLA (prêt social location-accession).

Rappelons que la Coopérative Foncière Francilienne (LCFF) est composée de 21 opérateurs HLM de la région IDF impliqués dans l'accession sociale. D'inspiration HLM, son modèle économique lui permet d'intervenir sur tous les territoires et de réinvestir la première couronne avec une offre en BRS dont les prix sont environ 30% en dessous des prix de marché dans le neuf. Hormis les 21 opérateurs, la fédération des Coopératives HLM et déjà 4 collectivités locales (3 villes et un EPT) sont présentes au capital. Le collègue habitant se constituera au fil des livraisons de logements BRS.

Contact presse : Ilham El Misbahi – ilham.elmisbahi@hlm.coop - 01 40 75 79 21

[Dossier de presse](#)

[Membres du CA et du Bureau](#)

[Listes des opérateurs](#)

[Listes des opérations agréées](#)

foncier-solidaire.coop

WWW.HLM.COOP

Subscribe

Past Issues

Translate ▼

[Se désabonner](#) | [Modifier son abonnement](#)

Copyright © 2021 Federation des Coop HLM, tous droits réservés.

Vous recevez ce mail car vous êtes inscrit à notre liste de diffusion. Votre adresse d'abonnement sur cette liste est la suivante : c.cheve@foncier-solidaire.coop

