



La Coop Foncière

I L E - D E - F R A N C E

communiqué de presse

Début 2020 : 150 logements supplémentaires sont engagés

La Coop Foncière Francilienne, OFS (Organisme Foncier Solidaire) d'Ile de France, poursuit ses engagements dans la diversification de l'offre de l'habitat avec 5 nouvelles opérations.

Les 5 opérations comprennent 150 logements répartis en petite couronne :

- à Marly-le-roi (78), le groupe Gambetta a lancé le projet de 30 logements ;
- à Savigny-sur-Orge (91), le programme comprendra 2 bâtiments de 32 logements, porté par le groupe Gambetta ;
- à Evry (91), il s'agit d'un bâtiment, inoccupé, en restructuration, pour 42 logements qui sera réalisé par l'opérateur Apilogis ;
- à Serris (77), 30 logements seront réalisés en BRS par Expansiel Promotion dans un ensemble de 162 logements comprenant également de l'accession et du locatif social ;
- à Nogent-sur-Marne (94), Expansiel Promotion est en voie de signer la promesse de vente pour 20 logements.

Tous ces projets feront l'objet d'une demande de prêt GAIA sur 80 ans, conformément au protocole signé en septembre 2019 avec la Banque des Territoires.

Par ailleurs, l'opération de Pantin (93), portée par les Habitations populaires, vient d'être lancée avec succès auprès de futurs habitants à la recherche de logements familiaux accessibles compte tenu de leurs revenus. C'est le premier programme qui sera vendu en BRS en Seine-Saint-Denis. La résidence Lakanal conjugue construction neuve et réhabilitation et comportera 11 logements avec 8 appartements rénovés et 3 maisons neuves.

317 logements sont aujourd'hui engagés par la Coop Foncière Francilienne et plus de 400 logements sont actuellement à l'étude par le Comité d'engagement. Le modèle OFS/BRS continue de monter en puissance sur la région Ile de France. L'opération de Kremlin Bicêtre, portée par Expansiel Promotion, livrera, avant fin juin, les premiers BRS franciliens.

Le Bail Réel et Solidaire est un outil innovant et pertinent pour favoriser le parcours résidentiel des locataires HLM. Il s'inscrit dans l'accession sociale à la propriété et concerne les personnes éligibles sous conditions de ressources basées sur celles du PSLA (prêt social location-accession).

Rappelons que la Coopérative Foncière Francilienne (LCFF) est composée de 20 opérateurs HLM de la région IDF impliqués dans l'accession sociale. D'inspiration HLM, son modèle économique lui permet d'intervenir sur tous les territoires et de réinvestir Paris et la première couronne avec une offre en BRS dont les prix sont environ 30 % en-dessous des prix du marché dans le neuf. Hormis les 20 opérateurs, la fédération des Coopératives HLM et déjà 3 collectivités locales (2 villes et un EPT) sont présentes au capital. Le collège habitants se constituera au fil des livraisons des logements BRS.

Contact presse : Odile Faussemagne tel. 06 80 43 75 01 – ofc2@wanadoo.fr