

Replay du mercredi 23 mars 2022

## Immobilier : "la vraie révolution du bail réel solidaire, c'est de lutter contre la spéculation"

▶ Écouter (04min)



### L'invité de France Bleu Paris

Du lundi au vendredi à 08h15

France Bleu Paris

Mercredi 23 mars 2022 à 8:16 - Mis à jour le mercredi 23 mars 2022 à 10:44

Et si vous achetiez un appartement moitié moins cher que le prix du marché ? C'est possible, même en Ile-de-France, grâce à un dispositif encore peu connu mais que France Bleu Paris vous explique ce mercredi matin : le bail réel solidaire.



La directrice de la Coop foncière, Cécile Hagmann © Radio France - Soizic Bour

En Ile-de-France, moins d'une personne sur deux est propriétaire car le prix de l'immobilier est très cher. Pour faciliter l'accès à la propriété, des solutions existent et parmi elles, le bail réel solidaire : par exemple, 3200 euros du mètres carrés à Pantin en Seine-Saint-Denis, contre 2 à 3 fois plus d'ordinaire en petite couronne.

Invitée ce mercredi matin de France Bleu Paris, la directrice de la Coop foncière a donné des explications : "ça veut dire qu'on est propriétaire des murs mais pas du foncier, et le ménage qui achète en BRS s'engage à verser une redevance tous les mois pour l'occupation de ce foncier, en moyenne on est sur une redevance de 2,30 euros par mètre carrés, donc sur un 3 pièces c'est 150 euros par mois", explique Cécile Hagmann. Le bail réel solidaire a une durée de 99 ans.

Pour elle, "la vraie révolution du bail réel solidaire, c'est que ça permet de lutter efficacement contre la spéculation immobilière", puisque le bail est

### Fil info

14:42

Un bébé de 9 mois entre mort à l'hôpital de Besançon, parents soupçonnés de négligence  
[France Bleu Besançon](#)

14:37

Guerre en Ukraine : 32 réfugiés, 21 enfants, sont arrivés à Bessières  
[France Bleu Occitanie](#)

14:27

Manifestations de Bastia, pompiers de Haute-Corse, plainte pour diffamation  
[France Bleu RCFM](#)

14:22

Ukraine : le convoi de l'Inferno attendu dans la soirée de mardi  
[France Bleu Gard Lozère](#)

14:20

DIRECT VIDÉO - Guerre en Ukraine : suivez l'intervention de Volodymyr Zelensky devant le Parlement  
[France Bleu](#)

13:18

Plan de résilience : "Des mesures ont été faites pour les agriculteurs, mais on n'a pas le mode d'emploi"  
[France Bleu Périgord](#)

13:06

À seulement 30 ans, une pharmacienne creusoise crée l'unique officine d'Ahun  
[France Bleu Creuse](#)

12:54

Un bateau de pêche fait naufrage dans la baie de Douarnenez  
[France Bleu Breizh Izel](#)

[Tout le fil info](#)

SUIVEZ FRANCE BLEU

rechargeable : "tout nouveau acquéreur repart pour 80 ans, donc si vous achetez et que vos enfants se trouvent en situation d'hériter, ils peuvent, s'ils sous les plafonds de ressources eux aussi occuper le logement et signer un BRS de 80 ans avec l'organisme. S'ils sont au dessus on leur demandera de revendre le logement et donc de bénéficier du capital", affirme Cécile Hagmann.

Mots clés:

Rendez-vous d'actualités

ABONNEZ-<sup>1</sup>

SERVICES FRANCE BLEU

LE TRAFIC

Tout savoir sur la circul

## Tous les épisodes



### Salaires des joueurs de Ligue 1 : "on a aujourd'hui des revenus à des hauteurs stratosphériques"

22 mars 2022

Ce mardi matin, le journal l'Équipe dévoile les salaires des joueurs de L1 en partenariat avec France Bleu. Bien évidemment, les joueurs du PSG sont en première position, avec même un salaire brut mensuel à 4 millions d'euros par mois pour Neymar.

