

LOGEMENTS EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

LA COOP FONCIERE PASSE LE CAP DU 1000^{ème} LOGEMENT EN BRS ENGAGÉ EN ILE-DE-FRANCE

La Coop Foncière annonce l'engagement de 1200 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) une intensification des acquisitions de fonciers et des livraisons en 2022 et dans les années à venir. Objectif ? Atteindre dès 2030, la cible ambitieuse de 1 000 logements par an en Ile-de-France, un rythme qui devrait permettre de généraliser ce mode d'accès social à la propriété et de pourvoir à 50% du potentiel de développement de la région.

L'accès social à la propriété se déploie en IDF avec La Coop Foncière

Moins d'1 personne sur 2 est propriétaire en IDF. Alors que la moyenne nationale s'établit à 57%, le taux de propriétaires ne dépasse pas 45% dans les 4 départements de cœur d'agglomération, territoires où s'investit prioritairement La Coop Foncière.

LE BAIL REEL SOLIDAIRE

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accès social à la propriété qui repose sur la dissociation du foncier et du bâti. L'organisme foncier solidaire (OFS) se porte acquéreur du foncier, procède à la construction de logement et cède les droits sur ces logements à des ménages signataires d'un BRS. Les logements sont cédés environ 35% en dessous des prix du marché à des ménages [sous plafonds de ressources](#), qui doivent, en contrepartie, les occuper et s'acquitter auprès de l'OFS d'une redevance mensuelle modérée. Ils peuvent revendre à tout moment en faisant une plus-value limitée à des ménages également sous plafond de ressources.

Le Comité d'engagement vient de valider **4 nouvelles opérations** dont :

- **1 à Savigny sur Orge** portée par le Groupe Gambetta
- **3 à Gennevilliers** portées par La Coop de la Boucle de la Seine et par Seqens

portant ainsi **le nombre de logements engagés à 1030**.

La Coop Foncière prévoit d'ores et déjà de valider 170 logements supplémentaires d'ici l'automne ce qui porte à **1 200 logements et 49 opérations** le portefeuille de l'OFS dont **474 engagés en 2022**. Ces logements seront livrés par La Coop Foncière et ses opérateurs d'ici 2026.

Le mouvement en faveur de l'accès social à la propriété est donc en pleine accélération en Ile-de-France et la Coop Foncière maintient l'objectif ambitieux de rapidement **produire 1 000 logements par an**.

Ce dispositif répond en effet à la fois :

- aux attentes des jeunes actifs, des familles, ou des personnes en fin de carrière qui, dans un contexte de pouvoir d'achat en berne, n'arrivent pas à accéder à la propriété.
- à celles des collectivités désireuses d'offrir une offre de logement abordable aux ménages.

Le potentiel de développement du BRS en IDF est estimé à environ 2 300 logements par an et la Coop Foncière, avec environ 50% de ce marché, s'affirme en tant qu'acteur prépondérant dans les territoires les plus proches de Paris, sur lesquels le BRS est particulièrement attractif.



Pantin - Opération Lakanal

Nouvelles acquisitions et prochaines livraisons

Côté acquisitions, en 2022 la Coop Foncière annonce se porter acquéreur **d'une quinzaine de fonciers** pour un total de **320 logements à construire**. Parmi ces acquisitions, un foncier à **Ivry sur Seine** permettra de produire **16 logements en habitat participatif** par Coopimmo avec une livraison attendue au 3^{ème} trimestre 2024. Et prochainement, l'acquisition d'un foncier à **Villiers sur Marne et Noisy le**



Carte des opérations en cours - Juin 22

Grand, donnera le départ de la production de **48 logements en BRS** par I3F.

Côté livraisons, une 3^{ème} résidence en BRS sera livrée à l'automne 2022 à Romainville (93)

- 31 nouveaux logements en BRS seront livrés à l'automne 2022 par Coopimmo à Romainville (93) sur le Territoire d'Est Ensemble, portant le **patrimoine de la Coop à 52 logements**.

« Le Bail Réel Solidaire est un formidable outil de développement de l'offre en accession sociale. La Coop Foncière réaffirme son objectif de livrer 1 000 logements par an, soit environ 50% des besoins en IDF. En partenariat avec les communes d'Ile-de-France, nous espérons massifier nos opérations pour arriver à proposer une offre de logements abordables en adéquation avec les besoins des franciliens. Aux côtés des collectivités, nous proposons à la fois des réponses à l'amélioration et la restructuration de bâti existant, ainsi qu'une offre de services et d'accompagnement des ménages, de la livraison à la revente. » conclut **Christian Chevé, Président de la Coop Foncière.**

Pour soutenir son développement, La Coop Foncière vient de signer un **avenant à la Convention avec Action Logement**, portant à plus de **12 millions d'euros** l'engagement financier pour la production de **810 logements**.

A propos de La Coop Foncière

Créée en 2017 à l'initiative des Coop Hlm d'Ile-de-France, La Coop Foncière est un opérateur francilien majeur de l'accession sociale à la propriété en Bail Réel Solidaire. Par son intervention, elle vise à permettre l'accès à la propriété de ménages modestes en cœur d'agglomération.

La Coop Foncière réunit 52 sociétaires dont 24 organismes Hlm, 6 collectivités locales, des personnalités qualifiées et 21 acquéreurs. Avec 21 logements en BRS livrés, 234 logements commercialisés et un total de plus de 1 030 logements engagés, La Coop Foncière jouit d'une expérience unique en Ile-de-France. Opérateur régional, La Coop Foncière intervient déjà sur les 8 départements franciliens et 36 communes et vise la livraison de 1 000 logements par an dès 2030.

Organisme de foncier solidaire d'inspiration Hlm, La Coop Foncière promeut un modèle de BRS réellement solidaire, financièrement sobre et socialement efficace. La Coop Foncière acquiert ses fonciers sans recours aux subventions publiques avec l'appui des prêts de long termes proposés par ses partenaires financiers.

Plus d'informations sur : www.coopfoncierefrancilienne.fr

CONTACT PRESSE

Christine Singer : 06 03 91 06 13 / christine@agencethedesk.com

Retrouvez-nous sur

